



میزة کیو اس تی بی ذ.م.م. (عامّة)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس 2025

صفحة

الفهرس

1

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

2

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد

3

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر المرحلي الموحد

4

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

31 ديسمبر 2024 (مدققة) ألف ريال قطري	31 مارس 2025 (غير مراجعة) ألف ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
449,390	445,045	ممتلكات ومنشآت ومعدات
133,991	131,114	موجودات حق الانتفاع
7,387	13,463	موجودات العقد
4,970	10,721	موجودات غير متداولة أخرى
595,738	600,343	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
20,280	55,810	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
52,987	43,403	ذمم مدينة تجارية من طرف ذات علاقة
129,051	101,917	موجودات العقد
81,264	117,396	ذمم مدينة تجارية
278,842	233,825	نقد وشبه النقد
562,424	552,351	إجمالي الموجودات المتداولة
1,158,162	1,152,694	إجمالي الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
648,980	648,980	رأس المال
20,580	21,891	احتياطي قانوني
56,129	16,015	أرباح مدورة
725,689	686,886	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
12,315	12,928	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
33,447	40,378	مطلوبات العقد
141,292	140,708	مطلوبات إيجار
108,192	130,601	قروض
295,246	324,615	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
8,027	22,444	مطلوبات العقد
9,904	10,016	مطلوبات إيجار
13,404	13,404	قروض
5,976	3,931	ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة
99,916	91,398	ذمم دائنة تجارية وأخرى
137,227	141,193	إجمالي المطلوبات المتداولة
432,473	465,808	إجمالي المطلوبات
1,158,162	1,152,694	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 23 أبريل 2025.

الرئيس التنفيذي
محمد علي الغيثاني

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن عبدالله بن جاسم آل ثاني

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
84,170	85,787	إيرادات
(58,037)	(59,033)	تكلفة مبيعات
26,133	26,754	إجمالي الربح
(12,642)	(12,927)	مصروفات عمومية وإدارية
10	4	إيرادات / (مصروفات) أخرى
2,472	2,869	إيرادات تمويل
(2,071)	(2,001)	مصروفات فوائد على مطلوبات إيجار تكاليف تمويل
(2,240)	(1,584)	تكاليف تمويل
11,662	13,115	ربح السنة
--	--	الدخل الشامل الآخر
11,662	13,115	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ربحية السهم
0.02	0.02	الربحية الأساسية والمخفضة (بالريال القطري)

الإجمالي	الأرباح المدورة	الاحتياطي القانوني	رأس المال
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
719,459	55,942	14,537	648,980
(52,689)	(52,689)	--	--
11,662	11,662	--	--
678,432	14,915	14,537	648,980
725,689	56,129	20,580	648,980
--	(1,311)	1,311	--
(51,918)	(51,918)	--	--
13,115	13,115	--	--
686,886	16,015	21,891	648,980

الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)
توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد في 31 مارس 2024 (غير مُراجع)

الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
تحويل إلى الاحتياطي القانوني
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مُراجع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2024	2025
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
11,662	13,115
11,008	10,580
2,755	2,877
-	1,000
-	-
2,240	1,584
(2,472)	(2,869)
2,071	2,001
795	779
28,059	29,067
(38,275)	(37,132)
(28,512)	21,058
(12,794)	(35,530)
339	(5,751)
(13,274)	9,584
10,423	(8,518)
1,122	(2,045)
23,873	21,348
(29,039)	(7,919)
(2,240)	(1,584)
(517)	(166)
(31,796)	(9,669)
(6,729)	(6,235)
2,472	2,869
(4,257)	(3,366)
(52,689)	(51,918)
(3,351)	(3,351)
-	25,760
(2,330)	(2,473)
(58,370)	(31,982)
(94,423)	(45,017)
249,975	278,842
155,552	233,825

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

ربح السنة
تعديلات لـ:
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
استهلاك موجودات حق الانتفاع
استردادات ائتمانية متوقعة على ذمم مدينة تجارية
خسائر ائتمانية متوقعة على ذمم مدينة تجارية من أطراف ذات علاقة
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
مصرفات فوائد على مطلوبات الإيجار
مخصص مكافآت نهاية خدمة للموظفين

الحركات في رأس المال العامل

ذمم مدينة تجارية
موجودات العقد
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
موجودات غير متداولة أخرى
ذمم مدينة تجارية من أطراف ذات علاقة
ذمم دائنة تجارية وأخرى
ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة
مطلوبات العقد للإيرادات المستحقة
صافي النقد الناتج من العمليات
تكاليف تمويل مدفوعة
سداد مكافآت نهاية خدمة للموظفين
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومصانع ومعدات
إيرادات تمويل مستلمة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية

توزيعات أرباح مدفوعة
قروض مدفوعة
قروض مستلمة
السداد الرئيسي لمطلوبات الإيجار
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وشبه النقد
النقد وشبه النقد في بداية الفترة
النقد وشبه النقد في نهاية الفترة