



مِيْزَة كِيُو اس تي بي ذ.م.م. (عامَة)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس 2026

صفحة

الفهرس

1

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

2

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر

3


بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر


4

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف ريال قطري	31 مارس 2026 (غير مدققة) ألف ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
607,807	697,737	ممتلكات ومنشآت ومعدات
170,564	162,568	موجودات حق الانتفاع
18,234	15,016	موجودات عقود
25,210	27,323	موجودات غير متداولة أخرى
17,650	17,650	موجودات غير ملموسة
839,465	920,294	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
978	1,713	مخزون
25,251	34,679	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
130,066	83,676	موجودات عقود
124,177	247,295	ذمم مدينة تجارية
54,891	43,084	ذمم مدينة تجارية من طرف ذات علاقة
330,826	232,356	نقد وشبه النقد
666,189	642,803	إجمالي الموجودات المتداولة
1,505,654	1,563,097	إجمالي الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
648,980	648,980	رأس المال
27,064	28,391	احتياطي قانوني
62,578	19,531	أرباح مدورة
738,622	696,902	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم
45,374	45,871	الحصص غير المسيطرة
783,996	742,773	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
21,161	22,257	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
44,406	39,417	مطلوبات عقود
185,347	178,061	مطلوبات إيجار
189,632	276,024	تمويل المراجعة
440,546	515,759	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
222,802	234,044	ذمم دائنة تجارية وأخرى
7,501	3,130	ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة
25,144	30,812	مطلوبات عقود
10,659	10,308	مطلوبات إيجار
15,006	26,271	تمويل المراجعة
281,112	304,565	إجمالي المطلوبات المتداولة
721,658	820,324	إجمالي المطلوبات
1,505,654	1,563,097	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 28 ابريل 2026.


الرئيس التنفيذي
محمد علي الغيثاني


رئيس مجلس الإدارة
حمد بن عبدالله بن جاسم آل ثاني

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025 (غير مدققة) الف ريال قطري	2026 (غير مدققة) ألف ريال قطري	
85,787	104,690	إيرادات
(59,033)	(73,575)	تكلفة مبيعات
26,754	31,115	إجمالي الربح
(12,927)	(16,212)	مصروفات عمومية وإدارية
--	(242)	صافي مكاسب / (خسائر) انخفاض قيمة الموجودات المالية
13,827	14,661	الربح التشغيلي
4	599	صافي الإيرادات الأخرى
2,869	2,291	إيرادات التمويل
(1,584)	(1,262)	تكاليف التمويل
(2,001)	(2,004)	تكاليف تمويل على مطلوبات إيجار
13,115	14,285	الربح قبل الضريبة
--	--	ضريبة الدخل
13,115	14,285	ربح الفترة
--	--	الدخل الشامل الآخر
13,115	14,285	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		ربح الفترة العائد إلى:
13,115	13,788	المالكين
--	497	الحصص غير المسيطرة
13,115	14,285	إجمالي الدخل الشامل للفترة:
13,115	13,788	المالكين
--	497	الحصص غير المسيطرة
13,115	14,285	
0.02	0.02	ربحية السهم
		الربحية الأساسية والمخفضة (بالريال القطري)

الإجمالي	الحصص غير المسيطره	الإجمالي	الأرباح المدوره	الاحتياطي القانوني	رأس المال
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال
725,689	--	725,689	56,129	20,580	648,980
13,115	--	13,115	13,115	--	--
--	--	--	--	--	--
--	--	--	(1,311)	1,311	--
(51,918)	--	(51,918)	(51,918)	--	--
686,886	--	686,886	16,015	21,891	648,980
783,996	45,374	738,622	62,578	27,064	648,980
14,285	497	13,788	13,788	--	--
(345)	--	(345)	(345)	--	--
--	--	--	(1,327)	1,327	--
(55,163)	--	(55,163)	(55,163)	--	--
742,773	45,871	696,902	19,531	28,391	648,980

الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
إجمالي الدخل الشامل للفترة
تخصيص للمساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
تحويل إلى الاحتياطي القانوني
توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مدقق)

الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)
إجمالي الدخل الشامل للفترة
تخصيص للمساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
تحويل إلى الاحتياطي القانوني
توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة
الرصيد في 31 مارس 2026 (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
13,115	14,285	تعديلات لـ:
		استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
10,580	10,451	استهلاك موجودات حق الانتفاع
2,877	2,720	تكاليف تمويل المرابحة
1,584	1,268	إيرادات تمويل
(2,869)	(2,290)	تكاليف تمويل على مطلوبات الإيجار
2,001	2,004	صافي خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية
1,000	--	مخصص مكافآت نهاية خدمة للموظفين
779	1,580	
29,067	30,018	
		الحركات في رأس المال العامل
		موجودات غير متداولة أخرى
(5,751)	2,817	مخزون
--	(735)	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
(35,530)	(9,148)	موجودات عقود
21,058	49,608	ذمم مدينة تجارية
(37,132)	(123,117)	ذمم مدينة تجارية من أطراف ذات علاقة
9,584	14,344	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(8,518)	5,682	ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة
(2,045)	(6,907)	مطلوبات عقود
21,348	679	صافي النقد الناتج من العمليات
(7,919)	(36,759)	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,584)	(1,268)	سداد مكافآت نهاية خدمة للموظفين
(166)	(483)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(9,669)	(38,510)	
		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات ومصانع ومعدات
(6,235)	(99,343)	إيرادات تمويل مستلمة
2,869	2,290	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(3,366)	(97,053)	
		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
		توزيعات أرباح مدفوعة
(51,918)	(55,163)	تمويل مرابحة مدفوع
(3,351)	(3,351)	تمويل مرابحة مستلم
25,760	101,009	سداد أصل التزامات عقود إيجار
(2,473)	(5,402)	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(31,982)	37,093	
		صافي الانخفاض في النقد وشبه النقد
(45,017)	(98,470)	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
278,842	330,826	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة
233,825	232,356	