شركة ميزة كيو اس تي بي - ذ.م.م. (عامة)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر 2026

الفهرس **الصفحة**

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل	أ1 - أ2
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر	1
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر	2
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر	3
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر	4
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	5 - 23

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة ميزة كيو اس تي بي - ذ.م.م. (عامة)

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لشركة ميزة كيو اس تي بي - ذ.م.م. (عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور الماليّة والمحاسبيّة، وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إنّ نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على درايةٍ بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد الى علمنا ما يستدعي الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34.

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر، ص.ب.: 6689، الدوحة، قطر
هاتف: 2777 4419 974+، فاكس: 7528 4467 974+
وزارة التجارة والصناعة رخصة رقم 6 / هيئة قطر للأسواق المالية رخصة رقم 120155

أمر آخر

تعتمد معلومات المقارنة لبيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على البيانات المالية المدققة كما في 31 ديسمبر 2025. ولم يتم تدقيق أو مراجعة معلومات المقارنة لبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وكذلك معلومات المقارنة لبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

عن برايس ووترهاوس كوبرز – فرع قطر
سجل هيئة قطر للأسواق المالية رقم 120155

مارك منتون
سجل مراقبي الحسابات رقم 364
الدوحة – قطر
28 أكتوبر 2026

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
P. O. Box : 6689
Doha, State of Qatar

	الإيضاحات	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف ريال قطري
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	4	**857,161**	607,807
موجودات حق الانتفاع	5	**187,509**	170,564
موجودات العقود	6	**13,456**	18,234
موجودات غير ملموسة	8	**17,650**	17,650
موجودات غير متداولة أخرى	7	**28,896**	25,210
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**1,104,672**	839,465
الموجودات المتداولة			
مخزون		**1,201**	978
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	9	**48,500**	25,251
موجودات العقود	6	**89,326**	130,066
ذمم مدينة تجارية	10	**235,285**	124,177
ذمم مدينة تجارية من أطراف ذات علاقة	21	**66,347**	54,891
استثمار قصير الأجل	11	**50,346**	--
نقد وشبه النقد	12	**74,590**	330,826
إجمالي الموجودات المتداولة		**565,595**	666,189
إجمالي الموجودات		**1,670,267**	1,505,654
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	13	**648,980**	648,980
احتياطي قانوني	14	**31,535**	27,064
أرباح مدورة		**50,733**	62,578
حقوق الملكية العائدة إلى حاملي حقوق الملكية بالشركة الأم		**731,248**	738,622
حصص غير مسيطرة	15	**49,514**	45,374
إجمالي حقوق الملكية		**780,762**	783,996
المطلوبات غير المتداولة			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	16	**22,938**	21,161
مطلوبات العقود	22	**26,575**	44,406
مطلوبات الإيجار	17	**202,013**	185,347
التمويل بالمرابحة	18	**375,154**	189,632
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**626,680**	440,546
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة تجارية وأخرى	19	**198,315**	222,802
ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة	21	**379**	7,501
مطلوبات العقود	22	**28,899**	25,144
مطلوبات الإيجار	17	**12,684**	10,659
التمويل بالمرابحة	18	**22,548**	15,006
إجمالي المطلوبات المتداولة		**262,825**	281,112
إجمالي المطلوبات		**889,505**	721,658
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		**1,670,267**	1,505,654

تم اعتماد والتصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة والمعروضة على الصفحات من 1 إلى 23 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 28 أكتوبر 2026 ووقع عليها بالنيابة عنه:

رئيس مجلس الإدارة
حمد بن عبدالله بن جاسم آل ثاني

الرئيس التنفيذي
محمد علي الغيثاني

أعدّت المجموعة هذا البيان، وتم ختمه من قبل مراقبي الحسابات لأغراض التعريف فقط.
إن تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل عن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة 1-أ2.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

	الإيضاحات	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (غير مراجعة / غير مدققة) ألف ريال قطري	**2026 (مراجعة) ألف ريال قطري**	2025 (غير مراجعة / غير مدققة) ألف ريال قطري
إيرادات	22	**364,859**	287,935	**147,600**	99,321
تكلفة المبيعات	23	**(257,256)**	(204,806)	**(107,606)**	(71,395)
مجمل الربح		**107,603**	83,129	**39,994**	27,926
مصروفات عمومية وإدارية	24	**(47,753)**	(35,202)	**(16,078)**	(11,589)
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية		**(557)**	(2,500)	**(501)**	(1,500)
الربح التشغيلي		**59,293**	45,427	**23,415**	14,837
صافي الإيرادات الأخرى		**500**	37	**149**	45
إيرادات التمويل		**4,400**	7,638	**1,126**	2,382
تكاليف التمويل	18	**(5,286)**	(4,807)	**(2,611)**	(1,604)
تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار	5	**(5,752)**	(5,913)	**(1,857)**	(1,930)
الربح قبل الضريبة		**53,155**	42,382	**20,222**	13,730
ضريبة الدخل		**--**	--	**--**	--
ربح الفترة		**53,155**	42,382	**20,222**	13,730
الدخل الشامل الآخر		--	--	**--**	--
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**53,155**	42,382	**20,222**	13,730
الربح للفترة العائد إلى:					
الملاك		**49,015**	42,382	**18,912**	13,730
حصص غير مسيطرة	15	**4,140**	--	**1,310**	--
		53,155	42,382	**20,222**	13,730
إجمالي الدخل الشامل للفترة العائد إلى:					
الملاك		**49,015**	42,382	18,912	13,730
حصص غير مسيطرة	15	**4,140**	--	1,310	--
		53,155	42,382	20,222	13,730
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال القطري)	26	**0.08**	0.07	0.03	0.02

أعدّت المجموعة هذا البيان، وتم ختمه من قبل مراقبي الحسابات لأغراض التعريف فقط.

تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة رقم أ1 - أ2.

برايس ووترهاوس كوبرز - قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

	العائد إلى مالكي شركة ميزة كيو اس تي بي - ذ.م.م. (عامة)				
	رأس المال	احتياطي قانوني	أرباح مدورة	الإجمالي	حصص غير مسيطرة	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)	648,980	20,580	56,129	725,689	--	725,689
إجمالي الدخل الشامل للفترة	--	--	42,382	42,382	--	42,382
مخصص مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح 14)	--	--	(1,060)	(1,060)	--	(1,060)
تحويل إلى احتياطي قانوني (إيضاح 14)	--	4,238	(4,238)	--	--	--
توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة (إيضاح 20)	--	--	(51,918)	(51,918)	--	(51,918)
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مراجع / غير مدقق)	648,980	24,818	41,295	715,093	--	715,093
الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)	**648,980**	**27,064**	**62,578**	**738,622**	**45,374**	**783,996**
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**--**	**--**	**49,015**	**49,015**	**4,140**	**53,155**
مخصص مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح 14)	**--**	**--**	**(1,226)**	**(1,226)**	**--**	**(1,226)**
تحويل إلى احتياطي قانوني (إيضاح 14)	**--**	**4,471**	**(4,471)**	**--**	**--**	**--**
توزيعات أرباح مدفوعة خلال الفترة (إيضاح 20)	**--**	**--**	**(55,163)**	**(55,163)**	**--**	**(55,163)**
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (مُراجَع)	**648,980**	**31,535**	**50,733**	**731,248**	**49,514**	**780,762**

أعَدّت المجموعة هذا البيان، وتم ختمه من قبل مراقبي الحسابات لأغراض التعريف فقط.

تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة رقم 1 - أ2.

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

	الإيضاحات	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة / غير مدققة)
		ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة		**53,155**	42,382
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	4	**34,418**	31,906
استهلاك موجودات حق الانتفاع	5	**8,572**	8,629
تكاليف التمويل على التمويل بالمرابحة	18	**5,286**	4,807
إيرادات التمويل	12	**(4,400)**	(7,638)
تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار	17	**5,752**	5,913
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية		**557**	2,500
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	16	**3,745**	3,107
		107,085	91,606
الحركات في رأس المال العامل			
موجودات غير متداولة أخرى		**(3,686)**	(751)
مخزون		**(223)**	--
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى		**(23,249)**	(23,481)
موجودات العقود		**45,518**	(75,353)
ذمم مدينة تجارية		**(111,665)**	15,188
ذمم مدينة تجارية من أطراف ذات علاقة		**(11,456)**	21,444
ذمم دائنة تجارية وأخرى		**3,908**	56,081
ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة		**(7,122)**	(1,524)
مطلوبات العقود		**(14,076)**	(12,371)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات		**(14,966)**	70,839
تكاليف التمويل المدفوعة		**(5,286)**	(4,807)
سداد مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	16	**(1,968)**	(655)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية		**(22,220)**	65,377
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات		**(248,209)**	(121,545)
إيرادات التمويل المستلمة		**4,054**	7,638
استحواذ على شركة تابعة	19	**(59,853)**	--
استثمار قصير الأجل	11	**(50,000)**	--
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(354,008)**	(113,907)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة	20	**(55,163)**	(51,918)
تمويل بالمرابحة مدفوع	18	**(11,655)**	(10,053)
تمويل بالمرابحة ممنوح	18	**204,719**	47,086
سداد العنصر الأساسي لمطلوبات الإيجار	17	**(17,909)**	(9,378)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		**119,992**	(24,263)
صافي النقص في النقد وشبه النقد		**(256,236)**	(72,793)
النقد وشبه النقد في بداية الفترة / السنة		**330,826**	278,842
النقد وشبه النقد في نهاية الفترة / السنة	12	**74,590**	206,049

أعَدّت المجموعة هذا البيان، وتم ختمه من قبل مراقبي الحسابات لأغراض التعريف فقط.

تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مدرج في الصفحة رقم 1 - أ2.

برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر
PRICEWATERHOUSECOOPERS - Qatar Branch
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

1. التأسيس والأنشطة

سُجّلت شركة ميزة كيو اس تي بي - ذ.م.م. (عامة) ("الشركة") كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب أنظمة المنطقة الحرة لواحة قطر للعلوم والتكنولوجيا برقم التسجيل STP008 بموجب القانون رقم 36 لسنة 2005.

في 23 أغسطس 2023، تم إدراج الشركة في بورصة قطر. في 14 ديسمبر 2025، تم عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لاعتماد التعديلات على النظام الأساسي للشركة، بما في ذلك تحويل نسبة 40% من أسهم مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع إلى الصندوق الوقفي لمؤسسة قطر ذ.م.م. وقامت الشركة بتحديث نظامها الأساسي وفقًا لذلك.

تعمل الشركة في خدمات تكنولوجيا المعلومات. ويقع مكتب الشركة المسجَّل في المنطقة الحرة لواحة قطر للعلوم والتكنولوجيا، الطابق الأول، مبنى تيك 2، شارع الغرافة، ص.ب. 892، الدوحة، دولة قطر.

تشمل الأنشطة التجارية للشركة التابعة المملوكة بالكامل للشركة، شركة ميزة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م. ("ميزة لتكنولوجيا المعلومات")، والتي بدأت ممارسة نشاطها في 2021، تصميم البرمجيات وبرمجتها، والتجارة في معدات شبكات الحاسوب، وتصميم المواقع الإلكترونية، واستشارات تقنية المعلومات، وتخزين البيانات والوثائق، والتجارة في أجهزة شبكات الحاسوب والتداول عبر الإنترنت.

في 2 ديسمبر 2025، أبرمت شركة ميزة لتكنولوجيا المعلومات اتفاقية المساهمين واتفاقية شراء الأسهم للاستحواذ على نسبة 51% من ملكية شركة بلاك آرو للخدمات والأنظمة الأمنية ذ.م.م. ("بلاك آرو")، التي تأسست سنة 2010 في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم 45043. وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية اللازمة لإتمام المعاملة. وتُعد شركة بلاك آرو متخصصة في تكامل أنظمة التحول الرقمي وتقديم الحلول الأمنية في قطر، حيث تقدم أنظمة الجهد المنخفض جداً والأنظمة السمعية والبصرية وخدمات الصيانة. ولدى شركة بلاك آرو شركتان تابعتان مملوكتان بالكامل، هما: (1) شركة بلاك آرو تريدينغ اند سيرفيسز ذ.م.م. تأسست في قطر، وتعمل في مجال بيع المعدات الأمنية، و(2) شركة بلاك آرو رواندا المحدودة، وهي شركة خاصة محدودة بالأسهم تم تأسيسها في 26 مارس 2026 في رواندا وتعمل في مجال تركيب وإصلاح وصيانة الأنظمة والأجهزة الأمنية والإلكترونية.

تعمل الشركة وشركتاها التابعتان بخلاف شركة بلاك آرو رواندا المحدودة (معًا "المجموعة") في دولة قطر.

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة. ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. ومع ذلك، أُدرجت إيضاحات تفسيرية مختارة لتفسير الأحداث والمعاملات التي تعتبر جوهرية لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية.

2. أساس الإعداد (تتمة)

تعتبر السياسات المحاسبية المتبعة متسقة مع تلك المطبقة في السنة المالية السابقة وفترة التقرير المرحلي المقابلة، باستثناء تطبيق المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة، على النحو المبين أدناه.

أُعِدَّت البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات قصيرة الأجل، التي تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وإن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة معروضةٌ بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. يتم التعبير عن جميع المعلومات المالية بآلاف الريالات القطرية (ألف ريال قطري) ما لم يُشار إلى خلاف ذلك.

أُعدّت البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية

التغيرات في معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

بدأ تطبيق عدد من المعايير الجديدة أو المعدلة في فترة التقرير الحالية. طبّقت المجموعة المعايير والتعديلات التالية لأول مرة على فترات تقاريرها السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2026:

- التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7
- العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7
- التحسينات السنوية - المجلد رقم 11

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة، ومن غير المتوقع أن تؤثر هذه التعديلات بشكل جوهري على الفترات الحالية أو المستقبلية.

تأثير المعايير الجديدة (الصادرة ولكن لم تطبّقها المجموعة بعد)

نُشِرت بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة التي لا تُعد إلزامية لفترة التقرير الحالية، لكن المجموعة لم تطبق هذه المعايير والتفسيرات:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18، "العرض والإفصاح في البيانات المالية" (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027)

إن الإدارة حالياً بصدد تقييم أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة. ومن غير المتوقع أن يؤثر هذا المعيار على الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات أو الإيرادات أو المصروفات أو قياسها. ومع ذلك، فإنه من غير المتوقع أن يكون له أثر جوهري على عرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة، ولا سيما بيان الأرباح أو الخسائر والإفصاحات ذات الصلة. ونظرًا لضرورة تطبيق المعيار بأثر رجعي، فسيتعين تعديل المعلومات المقارنة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026 عند اعتماده في 1 يناير 2027.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19، "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات" (ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027).

يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة. وقد قيّمت الإدارة متطلبات المعيار ولا تتوقع أن يكون له أي أثر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

4. ممتلكات ومنشآت ومعدات

	مراكز البيانات وموجودات الشبكة	تحسينات على مبانٍ وعقارات مستأجرة	أثاث مكتبي ومعدات أخرى	موجودات قيد الإنشاء	الإجمالي
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
التكلفة:					
في 1 يناير 2025	1,365,766	9,633	14,872	13,867	1,404,138
اندماج الأعمال	--	--	6,256	--	6,256
إضافات	--	--	--	201,864	201,864
تحويل	14,402	35	311	(14,748)	--
استبعاد	(33)	--	(313)	--	(346)
في 31 ديسمبر 2025	1,380,135	9,668	21,126	200,983	1,611,912
إضافات	**--**	**--**	**254**	**283,518**	**283,772**
تحويل	**208,864**	**33**	**235**	**(209,132)**	**--**
استبعاد	**--**	**--**	**(297)**	**--**	**(297)**
في 30 سبتمبر 2026	**1,588,999**	**9,701**	**21,318**	**275,369**	**1,895,387**
الاستهلاك المتراكم:					
في 1 يناير 2025	936,978	5,080	12,690	--	954,748
اندماج الأعمال	--	--	5,921	--	5,921
مصروف الاستهلاك	40,894	1,519	1,369	--	43,782
استبعاد	(33)	--	(313)	--	(346)
في 31 ديسمبر 2025	977,839	6,599	19,667	--	1,004,105
مصروف الاستهلاك	**32,627**	**1,144**	**647**	**--**	**34,418**
استبعاد	**--**	**--**	**(297)**	**--**	**(297)**
في 30 سبتمبر 2026	**1,010,466**	**7,743**	**20,017**	**--**	**1,038,226**
القيمة الدفترية:					
في 30 سبتمبر 2026 (مُراجَعة)	**578,533**	**1,958**	**1,301**	**275,369**	**857,161**
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	402,296	3,069	1,459	200,983	607,807
معدل الاستهلاك للفترة المنتهية في 2026	%33 - %4	%20 - %5	%33 - %15		
معدل الاستهلاك للفترة المنتهية في 2025	**%33 - %4**	**%20 - %5**	**%33 - %20**		

4. ممتلكات ومنشآت ومعدات (تتمة)

المبالغ المعترف بها في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة / غير مدققة)	**2026 (مراجعة)**	2025 (غير مراجعة / غير مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	**ألف ريال قطري**	ألف ريال قطري
مصروف الاستهلاك على تكلفة المبيعات (إيضاح 23)	**32,627**	29,697	**12,318**	9,728
مصروف الاستهلاك على المصروفات العمومية والإدارية (إيضاح 24)	**1,791**	2,209	**582**	717
	34,418	31,906	**12,900**	10,445

5. موجودات حق الانتفاع

المجموعة كمستأجر

تستأجر المجموعة العديد من الموجودات بما في ذلك الأرض ومبنى مراكز البيانات والمساحات المكتبية. يتراوح متوسط مدة عقد إيجار الأرض ومبنى مراكز البيانات من 20 إلى 30 سنة في حين أن مدة عقد إيجار المساحة المكتبية هي 7 سنوات.

	موجودات حق الانتفاع		
	أرض ومبنى مراكز البيانات	**مساحات مكتبية**	**الإجمالي**
	ألف ريال قطري	**ألف ريال قطري**	**ألف ريال قطري**
1 يناير 2025	125,121	8,870	133,991
إضافات	49,736	--	49,736
مصروف الاستهلاك	(9,127)	(2,378)	(11,505)
استهلاك مرسمل	(1,658)	--	(1,658)
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	**164,072**	**6,492**	**170,564**
إضافة / تعديل	**28,435**	**--**	**28,435**
مصروف الاستهلاك	**(6,789)**	**(1,783)**	**(8,572)**
استهلاك مرسمل	**(2,918)**	**--**	**(2,918)**
30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**182,800**	**4,709**	**187,509**

5. موجودات حق الانتفاع (تتمة)

المبالغ المعترف بها في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (غير مراجعة / غير مدققة) ألف ريال قطري	**2026 (مراجعة) ألف ريال قطري**	2025 (غير مراجعة / غير مدققة) ألف ريال قطري
استهلاك موجودات حق الانتفاع	**8,572**	8,629	**3,230**	2,878
تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار	**5,752**	5,913	**1,857**	1,930
مصروف متعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل	**1,465**	787	**526**	253
	15,789	15,329	**5,613**	5,061

6. موجودات العقود

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف ريال قطري
أطراف أخرى	**72,687**	109,928
أطراف ذات علاقة	**30,095**	38,372
	102,782	148,300

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف ريال قطري
موجودات عقود غير متداولة	**13,456**	18,234
موجودات عقود متداولة	**89,326**	130,066
	102,782	148,300

(1) التغيرات الجوهرية في موجودات العقود

انخفضت موجودات العقود نتيجة لتلقي موافقات العملاء والتحويل اللاحق للمبالغ غير المفوتَرة سابقاً إلى ذمم مدينة تجارية من خلال إصدار الفواتير.

7. موجودات غير متداولة أخرى

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
مبالغ محتجزة مدينة	**21,363**	20,008
ودائع ضمان	**1,948**	1,415
مبالغ مدفوعة مقدمًا	**5,585**	3,787
	28,896	25,210

8. موجودات غير ملموسة

	شهرة	عقود العملاء	الإجمالي
	ألف ريال قطري	**ألف ريال قطري**	**ألف ريال قطري**
التكلفة:			
في 1 يناير 2025 (مدققة)	-	-	-
اندماج الأعمال	13,637	4,013	17,650
في 31 ديسمبر 2025	13,637	4,013	17,650
القيمة الدفترية:			
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	13,637	4,013	17,650
التكلفة:			
في 1 يناير 2026 (مدققة)	**13,637**	**4,013**	**17,650**
في 30 سبتمبر 2026	**13,637**	**4,013**	**17,650**
القيمة الدفترية:			
في 30 سبتمبر 2026 (مُراجَعة)	**13,637**	**4,013**	**17,650**

9. مبالغ مدفوعة مقدمًا وموجودات أخرى

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
مبالغ محتجزة مدينة	**3,019**	4,093
مخصص مبالغ محتجزة مدينة	**(1,182)**	--
مبالغ محتجزة مدينة، بالصافي	**1,837**	4,093
مبالغ مدفوعة مقدمًا	**36,444**	18,240
دفعات مقدمة للموردين	**7,328**	314
موجودات متداولة أخرى	**2,891**	2,604
	48,500	25,251

10. ذمم مدينة تجارية

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف ريال قطري
ذمم مدينة تجارية	**245,093**	135,115
ناقصاً: مخصص بدل الخسارة	**(9,808)**	(10,938)
ذمم مدينة تجارية - بالصافي	**235,285**	124,177

يبين الجدول أدناه الحركة في صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية والتي تم الاعتراف بها عن الذمم المدينة التجارية وفقًا للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، وتم تقييمها بشكل جماعي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف ريال قطري
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**10,938**	7,869
اندماج الأعمال	**--**	3,436
عكس مخصص معاد تصنيفه إلى مبالغ محتجزة مدينة	**(1,182)**	**--**
مخصص خلال الفترة / السنة	**500**	**--**
مخصص مشطوب خلال الفترة / السنة	**(448)**	(367)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**9,808**	10,938

11. استثمارات قصيرة الأجل

خلال الفترة، اكتتبت المجموعة بمبلغ 50 مليون ريال قطري في صندوق ليشا بنك للسيولة، الفئة A-QR ("الصندوق"). والصندوق هو صندوق سيولة مفتوح العضوية ومتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، ومقره في مركز قطر للمال ويخضع لرقابة هيئة تنظيم مركز قطر للمال. ويستثمر الصندوق بصورة رئيسية في إيداعات مرابحة إسلامية قصيرة الأجل للسلع لدى بنوك دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى الصكوك. ويُعاد استثمار دخل الصندوق شهريًا من خلال وحدات إضافية.

لا تستوفي الوحدات اختبار الدفعات المقصورة على أصل الدين والفائدة على أصل المبلغ القائم فقط وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، ومن ثم يُصنّف الاستثمار على أنه أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ويُقاس الاستثمار بالقيمة العادلة (عدد الوحدات المحتفظ بها × صافي قيمة الموجودات لكل وحدة، ضمن المستوى الثاني من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة)، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة، بما في ذلك الدخل المعاد استثماره، في الأرباح أو الخسائر.

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف ريال قطري
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**--**	**--**
استثمار خلال الفترة / السنة	**50,000**	**--**
دخل مكتسب معاد استثماره	**346**	**--**
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**50,346**	**--**

12. نقد وشبه النقد

يمكن تسوية النقد وشبه النقد في نهاية الفترة المالية كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
نقد في الصندوق	**226**	220
أرصدة لدى البنوك	**36,864**	55,606
ودائع لأجل قصيرة الأجل	**37,500**	275,000
نقد وشبه النقد	**74,590**	330,826

تمثل الودائع لأجل قصيرة الأجل الودائع المحتفظ بها لدى البنوك والتي يمكن تسييلها / إتاحتها عند الطلب، دون غرامة وبمخاطر ضئيلة من تغيرات القيمة أو خسارة العوائد. وبناءً على ذلك، صنّفت المجموعة هذه الودائع كجزءٍ من النقد وشبه النقد. وتحمل هذه الودائع معدلات ربح تتراوح من 3.50% إلى 3.90% (2025: 3.50% إلى 4.10%).

وقد حققت هذه الودائع إيرادات تمويل بمبلغ 4.05 مليون ريال قطري للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (2025: 7.63 مليون ريال قطري) والتي تم تسجيلها ضمن إيرادات التمويل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر.

13. رأس المال

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
المصرّح به والمصدر والمدفوع بالكامل		
648,980,000 سهم بقيمة اسمية 1 ريال قطري للسهم الواحد	**648,980**	648,980

14. احتياطي قانوني وصندوق اجتماعي ورياضي

الاحتياطي القانوني:

وفقًا لمتطلبات النظام الأساسي للمجموعة، يتم تحويل 10٪ من ربح الفترة إلى الاحتياطي القانوني حتى يصل الاحتياطي إلى 50٪ على الأقل من رأس المال المدفوع. كما في 30 سبتمبر 2026، بلغ الاحتياطي القانوني للمجموعة 31.54 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 27.06 مليون ريال قطري). إنّ هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

14. احتياطي قانوني وصندوق اجتماعي ورياضي (تتمة)

الصندوق الاجتماعي والرياضي:

وفقاً للقانون القطري رقم 13 لسنة 2008 والتوضيحات ذات الصلة الصادرة في 2011، تلتزم الشركة بالمساهمة بنسبة 2.5٪ من صافي الأرباح السنوية العائدة إلى مساهمي الشركة للصندوق الاجتماعي والرياضي للدولة.

ويقتضي التوضيح المرتبط بالقانون رقم 13 لسنة 2008 الاعتراف بالمبلغ المستحق الدفع باعتباره مخصص للأرباح مباشرةً في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، خصّصت المجموعة 1.23 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 1.06 مليون ريال قطري) من الأرباح للمساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح 14).

15. حصص غير مسيطرة

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بالشركة التابعة للمجموعة التي لها حصص جوهرية غير مسيطرة بعد عمليات استبعاد شركات المجموعة.

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
نسبة الاستحواذ	**51%**	51%
نسبة الحصص غير المسيطرة	**49%**	49%
بيان المركز المالي الموجز		
موجودات متداولة	**112,030**	142,088
موجودات غير متداولة	**31,642**	318
مطلوبات متداولة	**(36,087)**	(43,796)
مطلوبات غير متداولة	**(6,536)**	(6,011)
صافي الموجودات	**101,049**	92,599
الحصص غير المسيطرة المتراكمة	**49,514**	45,374

بيان الدخل الشامل الموجز

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر**	
	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة / غير مدققة)	**2026 (مراجعة)**	2025 (غير مراجعة / غير مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	**ألف ريال قطري**	ألف ريال قطري
إيرادات	**63,298**	**--**	**24,331**	**--**
ربح الفترة	**8,448**	**--**	**2,674**	**--**
ربح مخصص إلى الحصص غير المسيطرة	**4,140**	**--**	**1,310**	**--**

16. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**21,161**	12,315
اندماج الأعمال	**--**	6,016
المصروف للفترة / السنة	**3,745**	4,093
مدفوعات خلال الفترة / السنة	**(1,968)**	(1,263)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**22,938**	21,161

17. مطلوبات الإيجار

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**196,006**	151,196
إضافات / تعديلات	**28,299**	49,736
تراكم تكاليف التمويل	**8,301**	9,636
مدفوعات الإيجار	**(17,909)**	(14,562)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**214,697**	196,006
تم توزيع تكاليف التمويل المتراكمة على النحو التالي:		
تكاليف التمويل المحمّلة على الأرباح أو الخسائر	**5,888**	7,824
تكاليف التمويل المرسملة	**2,413**	1,812
	8,301	9,636

أدى إنهاء عقد إيجار خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 إلى تحقيق ربح من إنهاء عقد الإيجار بمبلغ 0.14 مليون ريال قطري، والذي تم تسجيله ضمن تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد المختصر.

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
مطلوبات الإيجار غير المتداولة	**202,013**	185,347
مطلوبات الإيجار المتداولة	**12,684**	10,659
	214,697	196,006

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بمطلوباتها. تتم مراقبة مطلوبات الإيجار ضمن إدارة الخزينة في المجموعة.

18. التمويل بالمرابحة

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
تمويل بالمرابحة غير متداول	**375,154**	189,632
تمويل بالمرابحة متداول	**22,548**	15,006
	397,702	204,638

فيما يلي الحركة في التمويل بالمرابحة:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**204,638**	121,596
اندماج الأعمال	**--**	1,922
تمويل بالمرابحة ممنوح	**204,719**	94,844
سداد العنصر الأساسي للتمويل بالمرابحة	**(11,655)**	(13,724)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**397,702**	204,638

أبرمت المجموعة بتاريخ 10 ديسمبر 2020 تسهيلات تمويل بالمرابحة مع بنك دخان بمبلغ 148.41 مليون ريال قطري، وتحمل ربحًا وفقًا لسعر الإقراض لدى مصرف قطر المركزي، وبحد أدنى قدره 3.50% سنويًا، يُدفع على أساس ربع سنوي. وقد تم الحصول على التسهيل لتمويل الإنشاء الأولي لمركز البيانات إم في 4 بقدرة 3 ميجاواط، ويُسدد من خلال 31 قسطًا ربع سنويًا متساويًا بقيمة 3.35 مليون ريال قطري لكل قسط، يمثل 70% من أصل المبلغ القائم، اعتبارًا من مارس 2023، على أن تُسدد نسبة الـ30% المتبقية دفعة واحدة بقيمة 44.52 مليون ريال قطري بحلول ديسمبر 2030.

أبرمت المجموعة بتاريخ 17 ديسمبر 2024 تسهيلات تمويل بالمرابحة مع بنك دخان بمبلغ 135.27 مليون ريال قطري، وتحمل ربحًا وفقًا لسعر الإقراض لدى مصرف قطر المركزي ناقصًا 0.75%، وبحد أدنى قدره 3.50% سنويًا، يُدفع على أساس ربع سنوي. وقد تم الحصول على التسهيل لتمويل توسعة مركز البيانات إم في 4 بقدرة 4 ميجاواط، ويُسدد من خلال 31 قسطًا ربع سنويًا متساويًا يمثل 70% من أصل المبلغ القائم، على أن يبدأ السداد بعد سنتين من تاريخ أول سحب، فيما تُسدد نسبة 30% المتبقية دفعة واحدة بحلول يناير 2035.

أبرمت المجموعة بتاريخ 28 يوليو 2025 تسهيلات تمويل بالمرابحة مع بنك دخان بمبلغ 800 مليون ريال قطري، وتحمل ربحًا وفقًا لسعر الإقراض لدى مصرف قطر المركزي ناقصًا 0.60%، وبحد أدنى قدره 3.00% سنويًا، يُدفع على أساس ربع سنوي. وقد تم الحصول على التسهيل لتمويل إنشاء مركز البيانات إم في 6، ويُسدد من خلال 31 قسطًا ربع سنويًا متساويًا يمثل 70% من أصل المبلغ القائم، على أن يبدأ السداد بعد أربع سنوات من تاريخ أول سحب، فيما تُسدد نسبة 30% المتبقية دفعة واحدة بحلول أكتوبر 2037.

18. التمويل بالمرابحة (تتمة)

أبرمت المجموعة بتاريخ 24 يونيو 2026 تسهيلات تمويل بالمرابحة مع بنك دخان بمبلغ 1.6 مليار ريال قطري، وتحمل ربحًا وفقًا لسعر الإقراض لدى مصرف قطر المركزي ناقصًا 0.05%، وبحد أدنى قدره 3.75% سنويًا، يُدفع على أساس ربع سنوي. وقد تم الحصول على التسهيل لأغراض الشركة العامة، وسيتم تقسيمه وتخصيصه على المشاريع الحالية والمستقبلية، بما في ذلك إنشاء مركزي البيانات إم في 7 وإم في 8. ويُسدد كل جزء فرعي من التسهيل من خلال 31 قسطًا ربع سنويًا متساويًا يمثل 70% من أصل المبلغ القائم، على أن يبدأ السداد بعد أربع سنوات من تاريخ أول سحب، فيما تُسدد نسبة 30% المتبقية دفعة واحدة عند تاريخ الاستحقاق النهائي.

أبرمت إحدى الشركات التابعة للمجموعة اتفاقية مرابحة للسلع (تورق) مع بنك قطر الدولي الإسلامي في إطار التسهيل القائم بمبلغ 5 مليون ريال قطري في 24 سبتمبر 2026، لتسوية فواتير الموردين. ويبلغ إجمالي الربح المؤجل على التسهيل 0.22 مليون ريال قطري، على أن يتم سداده على 12 قسطاً شهرياً، يستحق أولها في 24 ديسمبر 2026.

إن تسهيلات إم في 4 وإم في 6 مضمونة بتحويل متحصلات عقود بعض اتفاقيات الاستضافة المشتركة وتأجير مراكز البيانات لصالح بنك دخان، بما يعادل 120% من إجمالي مبالغ التسهيلات. وبالمثل، سيتم ضمان التسهيل البالغ 1.6 مليار ريال قطري من خلال تحويل متحصلات العقود بما يعادل 120% من مبلغ التسهيل، ولا تزال إجراءات التحويل قيد التنفيذ حاليًا.

تخضع جميع تسهيلات المجموعة لتعهد مالي يقضي بالحفاظ على نسبة تغطية خدمة الدين (مدفوعات رأس المال والأرباح / الأرباح قبل الأرباح والضرائب والإطفاء) تبلغ على الأقل 1.25. كما في 30 سبتمبر 2026 كانت نسبة تغطية خدمة الدين للمجموعة 4.97 (31 ديسمبر 2025: 6.11).

تشمل تكاليف التمويل المتكبدة والمعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد خلال فترة التسعة أشهر مبلغ 5.29 مليون ريال قطري (2025: 4.81 مليون ريال قطري)، وخلال فترة الثلاثة أشهر مبلغ 2.61 مليون ريال قطري (2025: 1.60 مليون ريال قطري) محمل على تكاليف التمويل المتكبدة على التمويل بالمرابحة.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أجرت المجموعة سحوبات إضافية في إطار تسهيلات التمويل بالمرابحة القائمة لديها. وبخلاف هذه السحوبات، لم تطرأ أي تغييرات جوهرية على شروط التسهيلات أو ترتيبات الضمان أو التعهدات أو آجال استحقاقها مقارنةً بما هو مُفصح عنه في البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

19. ذمم دائنة تجارية وأخرى

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
ذمم دائنة تجارية	**46,216**	52,133
مصروفات مستحقة	**113,209**	85,828
التزام اندماج الأعمال	**3,348**	63,201
مبالغ محتجزة دائنة	**30,916**	15,639
ذمم دائنة للصندوق الاجتماعي والرياضي	**1,226**	1,663
دفعات مقدمة من العملاء	**1,298**	2,561
مطلوبات متداولة أخرى	**2,102**	1,777
	198,315	222,802

يتألف التزام اندماج الأعمال من مقابل الشراء مستحق الدفع لمساهمي شركة بلاك آرو للخدمات والأنظمة الأمنية ذ.م.م. وخلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، تم دفع مبلغ 59.9 مليون ريال قطري للمساهمين.

20. توزيعات أرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بمبلغ 0.085 ريال قطري للسهم الواحد عن السنة. وافق المساهمون لاحقًا على ذلك خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 30 مارس 2026 وتم السداد في 2 أبريل 2026.

اقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بمبلغ 0.08 ريال قطري للسهم الواحد عن نتائج السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وافق المساهمون لاحقًا على ذلك خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 4 مارس 2025 وتم السداد في 6 مارس 2025.

21. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة، كما هي مُعرفة في المعيار المحاسبي الدولي رقم 24: *إفصاحات الأطراف ذات العلاقة*، الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمنشآت التي تخضع للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التي تخضع لنفوذ هؤلاء الأطراف بشكل جوهري.

أ) معاملات تجارية

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (غير مراجعة / غير مدققة) ألف ريال قطري	**2026 (مراجعة) ألف ريال قطري**	2025 (غير مراجعة / غير مدققة) ألف ريال قطري
بيع البضائع والخدمات:				
مساهمون	**42,718**	31,434	**14,316**	21,512
شركات ذات مساهمين مشتركين	**46,759**	52,536	**31,556**	10,816
	89,477	83,970	**45,872**	32,328
شراء البضائع والخدمات:				
شركات ذات مساهمين مشتركين	**69,568**	40,838	**30,772**	21,995
	69,568	40,838	**30,772**	21,995

ب) أرصدة ناشئة عن بيع / شراء البضائع / الخدمات

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف ريال قطري
ذمم مدينة تجارية من أطراف ذات علاقة:		
مساهمون	**10,121**	15,815
شركات ذات مساهمين مشتركين	**59,405**	42,255
	69,526	58,070
مخصص بدل خسارة	**(3,179)**	(3,179)
	66,347	54,891

21. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف ريال قطري
ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة:		
شركات ذات مساهمين مشتركين	**379**	7,501
	379	7,501

تنشأ الذمم المدينة التجارية من الأطراف ذات العلاقة بشكل رئيسي من معاملات بيع البضائع والخدمات. الذمم المدينة غير مضمونة بطبيعتها ولا تحقق أي أرباح. تتعلق الذمم المدينة التجارية للأطراف ذات العلاقة بمعاملات الإيجار وخدمة الإنترنت.

تقيس المجموعة مخصص الخسارة للمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

يبين الجدول أدناه الحركة في الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والتي تم الاعتراف بها عن الذمم المدينة التجارية من أطراف ذات علاقة وفقًا للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، وتم تقييمها بشكل جماعي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف ريال قطري
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**3,179**	9,345
المخصص خلال الفترة/السنة	**--**	317
شطب خلال الفترة / السنة	**--**	(6,483)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**3,179**	3,179

ج) *تعويضات موظفي الإدارة العليا*

يوضح الجدول أدناه مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا خلال الفترة:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (غير مراجعة / غير مدققة) ألف ريال قطري	**2026 (مراجعة) ألف ريال قطري**	2025 (غير مراجعة / غير مدققة) ألف ريال قطري
منافع قصيرة الأجل	**11,320**	9,357	**3,881**	3,159
منافع طويلة الأجل	**837**	803	**275**	274
	12,156	10,160	**4,156**	3,433

22. إيرادات

تحقق المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات بمرور الوقت وفي نقطة زمنية معينة من مصادر الإيرادات الرئيسية التالية داخل دولة قطر.

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (مراجعة) ألف ريال قطري	2025 (غير مراجعة / غير مدققة) ألف ريال قطري	**2026 (مراجعة) ألف ريال قطري**	2025 (غير مراجعة / غير مدققة) ألف ريال قطري
الإيرادات - في نقطة زمنية معينة:				
خدمات الحلول التكنولوجية	**75,076**	48,131	**36,233**	15,561
الإيرادات - بمرور الوقت:				
خدمات مراكز البيانات وتكنولوجيا المعلومات المدارة	**272,374**	228,017	**102,449**	76,960
خدمات الحلول التكنولوجية / الأجهزة والبرمجيات	**17,409**	11,787	**8,918**	6,800
	364,859	287,935	**147,600**	99,321

من المتوقع أن يتم الاعتراف بالجزء المتداول من الإيرادات المؤجلة المشار إليه باسم "مطلوبات العقود" في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر والبالغ 28.90 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 25.14 مليون ريال قطري) كإيرادات خلال فترة الـ 12 شهراً القادمة. ومن المتوقع أن يتم الاعتراف بالجزء غير المتداول من مطلوبات العقود والبالغ 26.57 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 44.41 مليون ريال قطري) كإيرادات بعد 12 شهرًا من تاريخ التقرير.

بلغت التزامات الأداء غير المستوفاة كما في تاريخ التقرير 4,098.07 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 2,860.80 مليون ريال قطري).

23. تكلفة المبيعات

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة / غير مدققة)	**2026 (مراجعة)**	2025 (غير مراجعة / غير مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	**ألف ريال قطري**	ألف ريال قطري
تكلفة برمجيات وأجهزة وتراخيص	**101,195**	57,781	**52,228**	18,414
تكلفة استعانة بمصادر خارجية وأطراف أخرى	**48,782**	49,929	**17,235**	19,910
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	**32,627**	29,697	**12,318**	9,728
رواتب وأجور ومنافع أخرى	**35,439**	31,015	**11,965**	10,941
تكاليف إدارة مراكز البيانات	**32,056**	29,294	**11,100**	9,993
استهلاك موجودات حق الانتفاع	**6,789**	6,845	**2,636**	2,282
أخرى	**368**	245	**124**	127
	257,256	204,806	**107,606**	71,395

24. مصروفات عمومية وإدارية

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة / غير مدققة)	**2026 (مراجعة)**	2025 (غير مراجعة / غير مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	**ألف ريال قطري**	ألف ريال قطري
تكاليف وبدلات الموظفين	**33,934**	24,549	**11,718**	7,948
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	**1,791**	2,209	**582**	717
أتعاب مهنية	**2,560**	1,386	**830**	676
استهلاك موجودات حق الانتفاع	**1,783**	1,784	**594**	596
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	**1,252**	789	**360**	255
إيجار	**1,465**	787	**526**	253
مصروفات مكتبية	**811**	598	**253**	199
تكاليف التسويق	**237**	197	**12**	33
حوافز المبيعات	**836**	1,367	**205**	359
أخرى	**3,084**	1,536	**998**	553
	47,753	35,202	**16,078**	11,589

25. ارتباطات ومطلوبات محتملة

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
ضمان حسن الأداء	**127,020**	101,211
ضمانات ابتدائية وضمانات أخرى	**12,236**	18,274
ارتباطات أوامر الشراء	**236,646**	285,192

26. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الأرباح للفترة والعائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

لا توجد أسهم مخفضة محتملة مستحقة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن ربحية السهم المخفضة تعادل ربحية السهم الأساسية.

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (مراجعة)	2025 (غير مراجعة / غير مدققة)	**2026 (مراجعة)**	2025 (غير مراجعة / غير مدققة)
الربح العائد إلى حاملي حقوق الملكية للفترة (ألف ريال قطري)	**49,015**	42,382	**18,912**	13,730
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستحقة خلال الفترة	**648,980**	648,980	**648,980**	648,980
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال القطري للسهم الواحد)	**0.08**	0.07	**0.03**	0.02

27. الأدوات المالية

تُمثل الأدوات المالية أي اتفاقية تعاقدية ينشأ عنها أصل مالي أو التزام مالي أو أي أداة حقوق ملكية.

أ. قياس القيمة العادلة

تتكون الموجودات المالية من الأرصدة لدى البنوك، والاستثمارات قصيرة الأجل، والذمم المدينة التجارية من الأطراف ذات العلاقة، والذمم المدينة التجارية. وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة التجارية، والذمم الدائنة التجارية للأطراف ذات العلاقة، ومطلوبات الإيجار، والتمويل بالمرابحة.

تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهريًا عن قيمها الدفترية ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى آجال الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات أو يتم إعادة تسعيرها بانتظام بأسعار السوق.

28. معلومات القطاع

القطاعات التشغيلية هي مكونات تشارك في أنشطة تجارية قد تحقق إيرادات أو تتكبد مصروفات، ويراجع نتائجها التشغيلية بانتظام صانع القرار الرئيسي حول أنشطة التشغيل، والتي تتوفر عنها معلومات مالية منفصلة. إن صانع القرار الرئيسي هو الشخص أو مجموعة الأشخاص الذين يخصصون الموارد ويقيمون أداء المكونات. يتولّى مجلس إدارة المجموعة وظائف صانع القرار الرئيسي حول أنشطة التشغيل.

يتم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها ولديها قطاع تشغيلي خاضع للتقرير وهو قطاع تكنولوجيا المعلومات من عقودها المتعلّقة بمراكز البيانات وخدمات تكنولوجيا المعلومات المدارة وخدمات الحلول التكنولوجية / الأجهزة والبرمجيات.

من الناحية الجغرافية، تزاول المجموعة عملياتها في دولة قطر فقط، باستثناء شركة بلاك آرو رواندا المحدودة.

29. الأحداث اللاحقة

تقييم الإدارة لأثر الصراع في منطقة الشرق الأوسط

استمرت التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط حتى تاريخ التقرير. تواصل الإدارة مراقبة الوضع، وقد خلصت إلى أنه، حتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، لا تزال عمليات المجموعة مستمرة دون انقطاع، ولم يتم تحديد أي أثر جوهري على القيم الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها.

30. اعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 28 أكتوبر 2026.